

Comune di Rubiana (Torino)

**Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28.11.2017, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" la quale prevede che i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
- l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Richiamate:

- la propria deliberazione n. 49 in data 19.12.2005 con la quale è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale conforme ai contenuti del Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 29 luglio 1999, n. 548-9691;
- la propria deliberazione n. 37 in data 08.11.2007 con la quale sono state apportate modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione C.C. 49/05;
- la propria deliberazione n. 29 in data 30.09.2009 con la quale sono state apportate altre modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio Comunale previgente;
- la propria deliberazione n. 37 in data 09.07.2015 con la quale sono state apportate ulteriori modifiche al Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

Dato atto che con precedente deliberazione n. 22 in data odierna si è provveduto ad *approvare e adottare il "Manuale per il recupero del patrimonio architettonico" e il "Manuale per il recupero del patrimonio paesaggistico" contenenti le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico nel territorio del GAL Valli di Lanzo Ceronda e Casternone redatto in attuazione del PSL 2014-2020 del GAL Valli di Lanzo Ceronda e Casternone - misura 7.6.3; Che con separata deliberazione i Manuali in oggetto devono essere recepiti come allegati al Regolamento Edilizio Comunale al fine di fornire indirizzi e linee guida per gli interventi di recupero e garantire qualità e coerenza rispetto alle caratteristiche tipologiche e paesaggistiche del territorio;*

Ritenuto in questa sede dover adeguare il regolamento edilizio comunale come da disposti dell'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni e dalla D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 facendo salve le disposizioni transitorie per l'adeguamento (art. 137 R.E.);

Dato atto che è stati acquisito il pareri favorevoli espresso dai responsabile dell'Area interessata, ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

Udito il dibattito consiliare successivo alla relazione del Sindaco in cui il capogruppo di minoranza Forte dichiara che dovrà essere aggiornato anche l'allegato energetico;  
Viene indetta votazione espressa in forma palese, mediante alzata di mano, che dà il seguente esito:

Consiglieri in carica:	n. 11
Consiglieri presenti :	n. 10
Consiglieri astenuti:	n. =
Consiglieri favorevoli:	n. 10
Consiglieri contrari:	n. =

Constatato l'esito della votazione, il Consiglio Comunale

### **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n.19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia;  
Capo I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;  
Capo II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;
  - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia;
    - Allegato "A" – Elenco ville d'epoca;
    - Allegato "B" - Manuali per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico del territorio del G.A.L. Valli di Lanzo Ceronda e Casternone – 4 Volumi
    - Allegato "C" - Allegato energetico;
3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
4. di dare atto che il testo succitato sostituisce integralmente quello approvato con le deliberazioni consiliare n. 49/2005 e già modificato con le deliberazioni consiliari n.ri 37/2007, 29/2009 e 37/2015;
5. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con una seconda distinta votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti:	n. 10
Consiglieri astenuti:	n. =
Consiglieri favorevoli:	n. 10
Consiglieri contrari:	=

(omissis)